



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.: 02 DEL POUM DE COLL DE NARGÓ:

Després de l'entrada en vigor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Coll de Nargó, aprovat definitivament en data 9 de Desembre de 2010 i publicat, a efectes d'executivitat, en data 25 de Febrer de 2011 al DOGC núm.: 5826, la gestió diària ha permès als serveis municipals detectar algunes disfuncions, lògiques en un document tan complex (incoherències o canvis que cal fer per a solucionar algun problema que s'ha plantejat amb posterioritat).

Article 142.- Previsió per activitat d'explotació privada d'interès públic, clau 14

0.- DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 03:

El POUM de coll de Nargó defineix dos àmbits de Pla especial En SNU on actualment ja hi ha edificacions i activitats existents, legalment implantades.

El redactat de l'article 142 de les normes del POUM és extremadament rígid, disposant que "*per a qualsevol actuació en aquestes zones*" ... "*es tramitarà un pla especial que ordeni l'esmentat àmbit d'actuació*".

Per tal de possibilitar les actuacions de manteniment i conservació de les instal·lacions i activitats es proposa modificar lleugerament el redactat per tal d'ajustar-lo a la realitat del dia a dia actual de les instal·lacions i activitats existents, possibilitant les actuacions de manteniment i conservació d'aquestes, les quals es poden autoritzar en edificants preexistents en Sòl No Urbanitzable, degudament implantades, i no penalitzar les activitats i instal·lacions emplaçades en aquests àmbits de Pla Especial.

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ:

Existeixen dos àmbits de SNU amb previsió per a activitat d'explotació privada d'interès públic, concretament:

- Pla Especial 14.1.- Repsol (magatzem de carburants existent)
- Pla Especial 14.2.- Hotel El Llac (equipament hotelier existent)

L'article 142 de les normes del POUM explicita:

*Per a qualsevol actuació en aquestes zones, i d'acord amb l'ús actual i el que admeti el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'acord amb el que estableixi el Reglament de la Llei decret 305/2006, **es tramitarà un pla especial que ordeni l'esmentat àmbit d'actuació.***

Aquest articulat pot portar a confusió respecte les obres de manteniment i salubritat que puguin ser necessàries i que no justifiquen, en cap cas, la tramitació d'un Pla Especial.

Per tal de clarificar aquest punt la Modificació Puntual proposa modificar el redactat d'aquest article permetent les obres que, en general, són autoritzables en SNU per a les edificacions legalment implantades en base a la legislació vigent (Art 48 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística D64/2014)

Article 48 RPLU - Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.



b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

2.- MODIFICACIÓ:

On diu:

Article 142.- Previsió per activitat d'explotació privada d'interès públic, clau 14

Comprèn aquelles zones situades en un àmbit en el que ja existeix una explotació privada per a ús públic dins de sòl no urbanitzable.

Per a qualsevol actuació en aquestes zones, i d'acord amb l'ús actual i el que admeti el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'acord amb el que estableixi el Reglament de la Llei decret 305/2006, es tramitarà un pla especial que ordeni l'esmentat àmbit d'actuació.

Ha de dir:

Article 142.- Previsió per activitat d'explotació privada d'interès públic, clau 14

Comprèn aquelles zones situades en un àmbit en el que ja existeix una explotació privada per a ús públic dins de sòl no urbanitzable.

En aquests àmbits es permetran les obres regulades per l'article 48.3 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística.

Per a qualsevol **altra** actuació en aquestes zones, i d'acord amb l'ús actual i el que admeti el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'acord amb el que estableixi el Reglament de la Llei decret 305/2006, es tramitarà un pla especial que ordeni l'esmentat àmbit d'actuació.

Joan Marquet i Lacaya
Arquitecte Municipal

Coll de Nargó, a 3 de Desembre de 2018