



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.: 03 DEL POUM DE COLL DE NARGÓ:

Després de l'entrada en vigor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Coll de Nargó, aprovat definitivament en data 9 de Desembre de 2010 i publicat, a efectes d'executivitat, en data 25 de Febrer de 2011 al DOGC núm.: 5826, la gestió diària ha permès als serveis municipals detectar algunes disfuncions, lògiques en un document tan complex (incoherències o canvis que cal fer per a solucionar algun problema que s'ha plantejat amb posterioritat).

Regulació de l'ús extractiu

0.- DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:

Actualment no queda clara la regulació de l'ús extractiu en el marc normatiu del POUM trobant incoherències entre la seva compatibilitat entre els diferents tipus de sòls qualificats amb major o menor grau de protecció.

Si bé es troba la referència a l'ús extractiu en la qualificació urbanística de major grau de protecció del Sòl No Urbanitzable (Clau PE) no es troba la seva referència en qualificacions amb menor grau de protecció (Clau A-B).

En el marc de redacció del POUM consta que es va presentar una al·legació en aquest sentit però el redactat final del POUM no la va recollir atenent a que es podien realitzar els tràmits urbanístics pertinents per a la implantació de l'activitat.

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ:

1.1.- Situació actual;

Actualment al TM de Coll de Nargó existeix:

- Pedrera de Valldaques: Terrenys de titularitat privada.
Pedrera amb activitat extractiva vigent i en funcionament des de l'any 1.980.
- Pedrera de coll de Bura: Terrenys de titularitat pública.
Pedrera fora de servei des de l'any 1970. L'any 2012 l'Ajuntament de Coll de Nargó va licitar la seva explotació però la conjuntura econòmica va fer que el promotor adjudicatari renunciés a la seva explotació.
- Zona del Pont d'Espia: Terrenys de titularitat pública i privada.
Terrenys limítrofs amb el TM d'Organyà.
Al TM d'Organyà s'hi desenvolupa l'activitat extractiva de la pedrera del pont d'espia. Al TM d'Organyà hi ha delimitat un àmbit de Pla Especial discontinu on es desenvolupa l'activitat extractiva.
La propietat dels terrenys del TM d'Organyà també compta amb terrenys a la part del TM de Coll de Nargó.



L'any 2016 l'empresa explotadora de la pedrera "La Font", va sol·licitar Certificat de Compatibilitat Urbanística per a l'ampliació de la pedrera "La Font" ubicada a les afores del nucli de Valldarques, al TM de Coll de Nargó.

Un cop estudiada la regulació urbanística dels terrenys on s'emplaça l'activitat extractiva es va concloure que la regulació del POUM vigent no contemplava l'ús extractiu en aquests terrenys.

Un cop constatat aquest fet també es va estudiar la situació d'altres dos àmbits amb possibilitat de realitzar ús extractiu:

- Pedrera de Coll de Bura, de propietat municipal, actualment sense funcionament.
- Terrenys limítrofs amb el TM d'Organyà, on es desenvolupa l'activitat de la pedrera del Pont d'Espia.

Els tres àmbits estan classificats com a SNU segons el POUM i qualificats amb la clau B, Bosc. En aquesta clau els usos admesos són els forestals i ramaders extensius, que es podran admetre sempre i quan l'explotació suposi el manteniment del bosc i la consolidació de la massa arbòria.

1.2.- Planejament vigent

El planejament vigent fa referència a l'ús i / o activitat extractiva en els següents articles de les normes urbanístiques:

Títol II – Paràmetres comuns d'ordenació i ús

Capítol II – Paràmetres reguladora d'usos i activitats

Article 94.- Impacte ambiental

...

4. Menció a part requereix l'avaluació d'activitats extractives, que està regulada específicament per la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, i el Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives.

...

Títol III – Règim urbanístic del sòl

Capítol III – Regulació del Sòl No Urbanitzable

Secció III – Tipus de Sòl No Urbanitzable

Article 138.- Espais Naturals Protegits – Clau PE

S'inclouen en aquesta classificació els espais catalogats com a protegits dins el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i els espai catalogats dins la xarxa Natura 2000

...

1. PEIN. Zona de protecció de Pla d'Espais d'Interès Natural

...

1.2 Regulació d'usos i activitats.

Als espais delimitats al Pla, tots els projectes d'obres, d'instal·lacions i d'activitats que puguin perjudicar notòriament els valors naturals a preservar han de ser sotmesos al procediment previ d'avaluació d'impacte ambiental.

...

L'ús global de les zones PEIN serà l'ús forestal.

Pel que fa a les activitats extractives (pedreres, graveres, etc.), dins de l'àmbit dels espais inclosos al PEIN, hi són aplicables les exigències de la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, i de la Llei d'espais naturals i legislació complementària.



El planejament vigent regula el Sòl No Urbanitzable de la següent manera:

Títol I - Disposicions generals

Capítol III - Acompliment del POUM respecte al PTPT APIA, aprovat definitivament el juliol de 2006.

Article 18.- Sistemes d'espais oberts

El sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de la redacció del Pla.

El Pla Territorial distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- **Sòl de protecció especial**
- **Sòl de protecció territorial**
- **Sòl de protecció preventiva**

Al Pla Territorial s'especifica en els seu article 2.3, apartats 3 i 4 que: "Les normes prevaldran sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en que siguin més restrictives..." i "... els plans d'ordenació urbanística municipal establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit, sense contradir les determinacions del Pla, amb el ben entès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció a les possibles transformacions"

Al POUM de Coll de Nargó es defineixen diferents tipus de protecció en sòl no urbanitzable, algunes de les quals es corresponen amb les definides al pla Territorial (zones PEIN i Xarxa Natura 2000) i altres que no es corresponen amb les del Pla, però que tenen atorgat un nivell de protecció major que el que estableix el propi Pla, aquestes zones, estan definides com a zones de protecció territorial i zones de protecció preventiva al Pla Territorial i, al POUM queden redefinides com a zones de protecció especial que es subdivideixen en:

Zona de protecció paisatgística (clau Q)

Rústic (clau A)

Bosc i muntanya (clau B)

Aquestes zones tenen la seva definició i ordenació a la present normativa, als articles 138 a 141.

Dins el Pla Territorial també s'especifica que els sòls subjectes a riscos geològics, d'allaus o d'inundació, quedaran exclosos de qualsevol ús que pugui comportar risc greu per a les persones. Totes les zones susceptibles de ser perilloses per riscos geològics i d'allaus estan incloses dins de zones de protecció PEIN i clau Q. Totes les zones amb risc d'inundació estan fora de les zones edificades o edificables del municipi.

Títol III – Règim urbanístic del sòl

Capítol III – Regulació del Sòl No Urbanitzable

Secció III – Tipus de Sòl No Urbanitzable

Article 138.- Espais naturals protegits – Clau PE

1.- PEIN. Zona de protecció de Pla d'Espais d'Interès Natural

2.- Xarxa Natura 2000

Article 139.- Rústic, clau A.

Article 140.- Bosc i Muntanya, clau B

Article 141.- Protecció paisatgística, clau Q.

Article 142.- Previsió per activitat d'explotació privada d'interès públic, clau 14

Títol III – Règim urbanístic del sòl

Capítol III – Regulació del Sòl No Urbanitzable

Secció III – Tipus de Sòl No Urbanitzable

Article 138.- Espais Naturals Protegits – Clau PE

S'inclouen en aquesta classificació els espais catalogats com a protegits dins el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i els espai catalogats dins la xarxa Natura 2000

...



1. PEIN. Zona de protecció de Pla d'Espais d'Interès Natural

...

1.2 Regulació d'usos i activitats.

Als espais delimitats al Pla, tots els projectes d'obres, d'instal·lacions i d'activitats que puguin perjudicar notòriament els valors naturals a preservar han de ser sotmesos al procediment previ d'avaluació d'impacte ambiental.

...

L'ús global de les zones PEIN serà l'ús forestal.

Pel que fa a les activitats extractives (pedreres, graveres, etc.), dins de l'àmbit dels espais inclosos al PEIN, hi són aplicables les exigències de la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, i de la Llei d'espais naturals i legislació complementària.

Article 139.- Rústic, clau A.

Article 140.- Bosc i Muntanya, clau B

Definició:

D'acord amb l'article 2 de la Llei 6/1988 forestal de Catalunya aquestes normes qualifiquen com a sòl forestal el sòl rústic poblat d'espècies arbòries o arbustos, matolls i herbes; els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessàries per a la protecció d'aquests i els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la reforestació.

Condicions d'ús:

En general l'únic us admès és el forestal, raó per la qual queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria.

La unitat mínima forestal es fixa en 25 ha. No es permetran segregacions que siguin inferiors a la unitat mínima forestal. Igualment serà requisit indispensable que cada finca tingui accés des de la xarxa de camins públics.

Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació, si bé en cas d'utilitat pública o interès social s'estarà al que estableix l'article 44 del RG, amb l'observança del Decret 35/1990, de 23 de gener.

Els usos admesos són els forestals i ramaders extensius, que es podran admetre sempre i quan l'explotació suposi el manteniment del bosc i la consolidació de la massa arbòria.

En els habitatges existents no inclosos en el catàleg de masies i cases rurals, només es poden admetre els usos descrits en l'article 56 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions autòctones.

Aquest espai, es correspon amb el sòl de valor forestal i amb el sòl de connexió del Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran.

Article 141.- Protecció paisatgística, clau Q.

Article 142.- Previsió per activitat d'explotació privada d'interès públic, clau 14

Atès el que disposa l'article 140 els tres emplaçaments amb possibilitat d'ampliació, represa o inici de l'activitat extractiva, justificada per les preexistències o possibilitat d'ampliació d'explotacions limítrofs, actualment no es poden dur a terme.

Ens trobem amb el contrasentit que en sòls de major protecció (Clau PE) si que és reconeix l'ús extractiu, tot i fer esment , com a la clau B, que l'ús global de les zones PEIN serà el forestal.



És volutat de l'Ajuntament de Coll de Nargó afavorir l'activitat econòmica al municipi, dins dels marges i condicionants legalment establerts, i subsanar aquest error material del POUM en no reconèixer activitats existents i preexistents a la redacció d'aquest.

Per aquest motiu es proposa un afegitó a l'article 140, referent als emplaçaments amb possibilitat de represa o ampliació de l'ús extractiu sense que això suposi la possibilitat d'implantació de noves activitats extractives en qualsevol punt del municipi.

Ó

Afegir una Disposició Addicional regulant l'ús extractiu per tal de permetre aquesta represa i/o la nova implantació de l'ús extractiu dins Clau A/B que no estigui sotmès a cap àmbit de protecció pel PTP APA

2.- MODIFICACIÓ:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1A

Es possibilitarà l'ampliació, represa i inici de l'activitat d'ús extractiu als tres punts del terme municipal on actualment ja es desenvolupa aquesta activitat, s'hi ha desenvolupat en el passat o es possible d'ampliar l'activitat del terme municipal colindant. Concretament es tracta de les següents zones:

- Pedrera de La Font, a les afores del nucli de Valldarques.
- Pedrera de Coll de Bura, actualment sense ús.
- Zona limítrof a la pedrera del Pont d'Espia, situada al TM d'Organyà.

Per a la l'inici, represa o ampliació de les pedreres preexistents caldrà:

- Tramitar un Projecte d'Actuació Específica segons l'article 48 del TRLUC o un Pla Especial.
- Realitzar el tràmit d'Impacte ambiental segona la legislació vigent.
- Justificar mitjançant el pla de restauració pertinent la restauració suficient dels valors que pugui malmetre l'activitat extractiva.

REGULACIÓ DE L'ÚS EXTRACTIU

1. Definició

1. Es consideren àrees extractives aquells sòls en els quals es realitzen activitats d'extracció o moviment de terres, àrids o qualsevol tipus de roca.
2. Aquestes activitats sempre tenen caràcter temporal i provisional.

2. Prohibició

Es prohibeix qualsevol activitat extractiva en els sòls urbà i urbanitzable.

3. Regulació de l'ús extractiu

1. Les activitats extractives estan sotmeses al règim d'autorització o llicència ambiental.
2. Les activitats extractives estan sotmeses a llicència municipal, i als compromisos de restauració d'acord amb el marc legal bàsic referent a la protecció i restauració dels espais afectats per les activitats extractives a cel obert.
3. A més, l'atorgament de les corresponents autoritzacions ambientals, està subordinat al compliment dels requisits següents:
 - a) El respecte a les condicions paisatgístiques rurals pròpies del municipi.
 - b) La conservació dels boscos i de les arbredes.
 - c) No desviació, disminució o pol·lució dels corrents d'aigües superficials o subterrànies.
 - d) La preservació de l'ambient natural de les riberes i torrents.



- e) L'autorització d'activitats extractives en zona de domini públic hidràulic correspon a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. Si l'activitat s'ubica en zona de policia de lleres, l'autorització l'atorgarà l'Agència Catalana de l'Aigua.

4. Documentació de la sol·licitud de llicència

La sol·licitud de llicència municipal ha de concretar necessàriament els punts següents:

- a) Memòria sobre l'abast de les activitats que es pretenen desenvolupar, assenyalant específicament els desmunts o terraplens previstos, la durada aproximada de l'explotació i el compliment de les condicions i requisits a què es refereix l'article anterior.
- b) Menció específica de les precaucions adoptades per a no afectar la conformació del paisatge.
- c) Testimoni fefaent del títol de propietat del terreny on es vol fer l'extracció. Si el sol·licitant de l'autorització no és el propietari, a més, ha de presentar el corresponent permís de la propietat.
- d) Descripció de les operacions d'extracció amb els perfils corresponents. S'ha d'exposar també l'estat en que quedarà el terreny un cop efectuada l'extracció i les operacions que el sol·licitant de la llicència es compromet a realitzar per a reintegrar els sòls afectats al seu entorn paisatgístic.
Aquesta descripció de les operacions d'excavació o desmunt s'ha d'acompanyar d'un estudi enfocat a la restitució de l'espai volumètric generat per l'extracció, que retorni la finca al seu estat original com espai natural, considerant-se a aquests efectes com a elements fonamentals a conservar les característiques superficials de pendent i vegetació i les subterrànies de granulometria i de dinàmica hidrogeològica local.
- e) Estudi geològic sobre la delimitació de l'espai de l'explotació en profunditat i en funció de la hidrogeologia local, per a demostrar que l'extracció no sobrepassarà en cap cas les cotes màximes de les diverses oscil·lacions de nivell freàtic.
- f) Indicació del volum de terra i roca que s'han de remoure i/o del volum d'àrids que s'extraurà.
- g) Garanties suficients de caràcter patrimonial respecte a allò previst en els paràgrafs anteriors.

5. Altres requisits

1. L'ajuntament pot denegar la llicència, malgrat el compliment de tots els punts anteriors, quan consideri que la realització de les activitats extractives pugui afectar negativament, d'acord amb criteris objectius, la morfologia, el paisatge i l'ambient del terme.
2. L'efectivitat de la llicència resta condicionada a la prestació o establiment de les garanties econòmiques i de tot ordre corresponents.
3. Quan, per a la restitució de les condicions naturals, sigui necessària la repoblació d'arbres, s'ha d'imposar al titular de la llicència l'obligació d'efectuar-la amb arbres de l'espècie preexistent i de tenir cura de la plantació fins que hagi arrelat i pugui desenvolupar-se de forma natural i autònoma.



Joan Marquet i Lacaya
Arquitecte Municipal

Coll de Nargó, a 3 de Desembre de 2018