



Ajuntament de Coll de Nargó

PLECS DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL SERVEI DE BAR UBICAT A LA PISCINA MUNICIPAL DE COLL DE NARGÓ DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2018

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte d'aquest concurs l'arrendament del servei del bar ubicat a la piscina municipal de Coll de Nargó i la terrassa adjacent. La seva explotació anirà a risc i ventura del concessionari.

2.- NATURALESIA DE LA RELACIÓ

La naturalesa de la relació que vincularà l'adjudicatari del concurs i l'Ajuntament serà la d'ús privatiu de béns de domini públic a què fa referència el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. El servei ostentarà en tot moment la qualificació de servei públic, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió.

3.- TERMINI

L'arrendament tindrà una durada de 2 mesos i 10 dies, del 23 de juny fins el 2 de setembre de 2018 ambdós inclosos.

4.- RENDA

L'arrendament serà d'un import mínim de 1.200€ la temporada (600€ mensuals).

5.- NORMATIVA

El servei de bar funcionarà dins les normes vigents establertes per aquest tipus d'activitat.

L'adjudicatari s'obliga a complir les normes vigents en matèria laboral, d'assegurances socials, contractació de personal i a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria nacional.

En cas que l'ajuntament no pogués obrir les instal·lacions de les piscines per força major o bé que n'hagués d'anticipar el seu tancament per idèntiques causes, les dues parts podran acordar l'extinció anticipada del contracte.

6.- OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI

1. El servei es prestarà pel concessionari durant el temps de durada del contracte de la concessió, essent del seu càrrec les despeses que s'originen pel servei de bar. L'Ajuntament només es farà càrrec de les despeses que s'originen d'activitats promocionades per ell mateix.
2. La conservació del bar, terrassa adjacent i passadissos que l'envolten, així com els lavabos exteriors. El seu manteniment i perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que s'entregui el servei a l'Ajuntament una vegada finalitzat el contracte.
3. Realitzar diàriament el servei de neteja i manteniment del bar i terrassa adjacent i passadissos que l'envolten, així com els lavabos exteriors de la piscina municipal de forma que estigui en perfecte estat per al seu ús per part dels usuaris.
4. Controlar les instal·lacions i evitar qualsevol tipus de mal ús de les mateixes. Vigilar els possibles desperfectes que s'hi puguin produir i intentar arreglar-los. En cas de desperfectes importants que no es puguin reparar per part del concessionari s'ha de donar compte de forma immediata a l'Ajuntament.
5. L'adjudicatari haurà de dipositar en el termini de 3 dies de la notificació de l'adjudicació, una fiança de 600 € que serà retornada al final de temporada si es retornen les instal·lacions en les condicions adequades.
6. L'adjudicatari haurà de formular una assegurança de responsabilitat civil amb caràcter previ a l'inici de l'activitat superior al valor de 30.000,00 euros.
7. Controlar els sorolls dins dels límits permesos per la normativa acústica.
8. Complir els horaris establerts per al servei, que seran d'11h a 24h, i que només es podran modificar puntualment amb autorització expressa de l'Ajuntament. Aquest prendrà les mesures oportunes per preservar el dret al descans dels veïns.
9. No portar a terme cap activitat, ja sigui musical, cultural o d'altres sense autorització expressa de l'Ajuntament.
10. L'adjudicatari té caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent.
11. L'adjudicatari només podrà realitzar les activitats pròpies dels BARS CAFETERIES, que comporten la venda d'entrepans, tapes, begudes, gelats, refrescos i similars, d'acord amb la normativa vigent.

7.- DRETS DE LA CORPORACIÓ

La Corporació municipal ostenta els drets següents:

- a) Inspeccionar el recinte, les instal·lacions, serveis, material, locals que hi tinguin relació i el curs del servei a través dels seus Tècnics.
- b) Imposar a l'adjudicatari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometi i dictar-li les ordres oportunes per a mantenir la prestació del servei al nivell exigít per l'adjudicació.
- c) Assumir directament la gestió del servei.
- d) L'Ajuntament es reserva el dret de tancar les instal·lacions abans de les dates acordades si ho considerés necessari prèvia notificació a l'arrendatari, en un període mínim de 2 dies.



Ajuntament de Coll de Nargó

8.- CAPACITAT PER CONCÓRRER

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres de la Comunitat Europea, que tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin incloses en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat.

9.- FORMA D'ADJUDICACIÓ

S'efectuarà mitjançant el corresponent contracte menor d'arrendament per valor de la quantia.

10.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ, FORMALITATS I DOCUMENTACIÓ

Les proposicions es presentaran al Registre General de l'Ajuntament de Coll de Nargó fins les 14 hores del dia 4 de maig de 2018.

La proposició es presentarà en un sobre tancat en el que figurarà la inscripció "PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL".

Dins aquest sobre s'inclourà:

- a) Document Nacional d'Identitat, si és una persona física, o escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, si el proponent és una societat.
- b) Declaració del proponent on consti que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració Tributària de l'Estat.
- c) Declaració del proponent on consti que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- d) Pla d'exploració econòmica de les instal·lacions.
- e) Oferta econòmica signada segons model del punt 14.

11.- CRITERIS BÀSICS PER VALORAR L'ADJUDICACIÓ

Per ordre d'importància:

1. Oferta econòmica presentada. (Mínim 1.200,00€) (fins a 20 punts)
2. Millores a les instal·lacions valorades econòmicament, que seran realitzades per l'ajuntament, corrent a càrrec de l'adjudicatari el seu pagament. (fins a 20 punts)
3. Pla d'exploració de les instal·lacions amb calendari d'activitats. (fins a 20 punts)
4. Altres propostes (fins a 10 punts)
5. Entrevista personal (fins a 30 punts)



Ajuntament de Coll de Nargó

12.- ADJUDICACIÓ

Les entrevistes personals es realitzaran entre el 4 i el 10 de maig, i l'adjudicació es realitzarà el divendres 11 de maig de 2018 a les oficines municipals de l'Ajuntament de Coll de Nargó. Acordada l'adjudicació es notificarà als concurrents.

13.- NORMES SUPLETÒRIES

Seràn d'aplicació com a normes supletòries del Plec de Clàusules: La Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

14.- MODEL DE PROPOSICIÓ

"En senyor/La senyora (nom i cognoms), major d'edat, de professió (professió), amb domicili a (localitat, carrer i número), amb DNI núm. (número), en nom propi/ en representació de (nom de l'empresa), assabentat/ada del concurs per a l'arrendament del servei d'explotació d'un bar, ubicat a la piscina municipal, declara conèixer en la seva integritat les bases reguladores d'aquest concurs, oferint el preu de (quantitat) euros mensual per al lloguer de referència i es compromet a complir totes les condicions que resulten de les esmentades bases. Lloc, data i signatura".

Coll de Nargó, a 13 d'Abril de 2018.

L'Alcalde