

Ajuntament de Coll de Nargó

PLECS DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL SERVEI DE BAR UBICAT A LA PISCINA MUNICIPAL DE COLL DE NARGÓ.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte d'aquest concurs l'arrendament del servei del bar ubicat a la piscina municipal de Coll de Nargó i la terrassa adjacent. La seva explotació anirà a risc i ventura del concessionari.

2.- NATURALESA DE LA RELACIÓ

La naturalesa de la relació que vincularà l'adjudicatari del concurs i l'Ajuntament serà la d'ús privatiu de béns de domini públic a què fa referència el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

El servei ostentarà en tot moment la qualificació de servei públic, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió.

3.- TERMINI

L'arrendament tindrà una durada de 2 mesos i 9 dies (22 de juny fins el 3 de setembre de 2017).

4.- RENDA

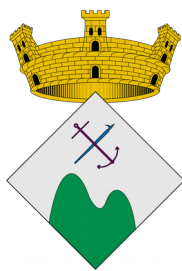
L'arrendament serà d'un import mínim de 1.200 € la temporada.

5.- NORMATIVA

El servei de bar funcionarà dins les normes vigents establertes per aquest tipus d'activitat.

L'adjudicatari s'obliga a complir les normes vigents en matèria laboral, d'assegurances socials, contractació de personal i a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria nacional.

6.- OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI



Ajuntament de Coll de Nargó

1. El servei es prestarà pel concessionari durant el temps de durada del contracte de la concessió, essent del seu càrrec les despeses que s'originen pel servei de bar.

L'ajuntament només es farà càrrec de les despeses que s'originen d'activitats promocionades per ell mateix.

2. La conservació del bar i terrassa adjacent i passadissos que l'envolten, així com els lavabos exteriors, el seu manteniment i perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que s'entregui el servei a l'Ajuntament una vegada finalitzat el contracte.

3. Realitzar diàriament el servei de neteja i manteniment del bar i terrassa adjacent i passadissos que l'envolten, així com els lavabos exteriors de la piscina municipal de forma que estigui en perfecte estat per al seu ús per part dels usuaris.

4. Controlar les instal·lacions i evitar qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions.

5. Controlar l'ús de les instal·lacions.

Vigilar els possibles desperfectes que es puguin produir en les instal·lacions i intentar arreglar-los en cas de desperfectes importants que no es puguin reparar per part del concessionari s'ha de donar compte de forma immediata a l'Ajuntament.

6. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs del servei a través dels seus Tècnics.

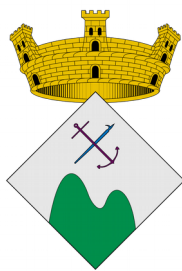
7. L'adjudicatari haurà de dipositar en el termini de 3 dies de la notificació de l'adjudicació, una fiança de 600 € que serà retornada al final de temporada.

8.- L'adjudicatari haurà de formular una assegurança de responsabilitat civil amb caràcter previ a l'inici de l'activitat superior al valor de 30.000,00 euros.

9.- Controlar els sorolls dins dels límits permesos per la normativa acústica.

10.- No portar a terme cap activitat, ja sigui musical, cultural o d'altres sense autorització expressa de l'Ajuntament.

11.- L'adjudicatari té caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent.



Ajuntament de Coll de Nargó

12.- L'adjudicatari només podrà realitzar les activitats pròpies del BARS-CAFETERIES, que comporten la venda d'entrepanes, tapes, begudes, gelats, refrescos i similars, d'acord amb la normativa vigent.

7.- DRETS DE LA CORPORACIÓ.

La Corporació municipal ostenta els drets següents:

- a) Inspeccionar el recinte, les instal·lacions, serveis, material i locals que hi tinguin relació.
- b) Imposar a l'adjudicatari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometi i dictar-li les ordres oportunes per a mantenir la prestació del servei al nivell exigint per l'adjudicació.
- c) Assumir directament la gestió del servei .
- d) L'Ajuntament es reserva el dret de tancar abans o després de les dades acordades si ho considerés necessari.

8.- CAPACITAT PER CONCÓRRER

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres de la Comunitat Europea, que tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin incurses en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat.

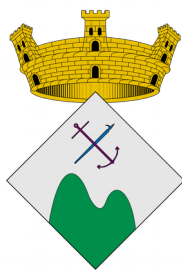
9.- FORMA D'ADJUDICACIÓ

S'efectuarà mitjançant el corresponent contracte menor d'arrendament per valor de la quantia.

10.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ, FORMALITATS I DOCUMENTACIÓ

Les proposicions es presentaran al Registre General de l'Ajuntament de Coll de Nargó fins les 14 hores del dia 31 de maig de 2017. La proposició es presentarà en un sobre tancat en el que figurarà la inscripció PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS PUBLIC PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

Dins aquest sobre s'inclourà:



Ajuntament de Coll de Nargó

- a) Document Nacional d'Identitat, si és una persona física, o escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, si el proponent és una societat.
- b) Declaració del proponent on consti que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració Tributària de l'Estat.
- c) Declaració del proponent on consti que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- d) Pla d'exploració econòmica de les instal·lacions.
- e) Oferta econòmica signada segons model del punt 14.

11.- CRITERIS BÀSICS PER VALORAR L'ADJUDICACIÓ

Per ordre d'importància:

1. Residència al municipi: 1 punt per any, es sumaran els punts de tots els signants de la sol·licitud. (fins a 30 punts)
2. Oferta econòmica presentada. (Mínim 1.200,00€) es valorarà amb 30 punts la millor oferta presentada. (fins a 30 punts)
3. Millores a les instal·lacions valorades econòmicament, que seran realitzades per l'ajuntament corrent a càrrec de l'adjudicatari el seu pagament. Es valorarà amb 20 punts la millor oferta presentada. (fins a 20 punts)
4. Pla d'exploració de les instal·lacions. Es valorarà amb 10 punts la millor oferta presentada. (fins a 10 punts)
5. Entrevista personal. Es valorarà fins a 10 punts (fins a 10 punts)

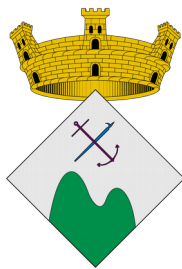
12.- ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es realitzarà el divendres 2 de juny de 2017 a les oficines municipals de l'Ajuntament de Coll de Nargó

Acordada l'adjudicació es notificarà als concurrents.

13.- NORMES SUPLETÒRIES

Seràn d'aplicació com a normes supletòries del Plec de Clàusules:



Ajuntament de Coll de Nargó

La Llei de contractes de les administracions públiques.

14.- MODEL DE PROPOSICIÓ

"En senyor/La senyora (nom i cognoms), major d'edat, de professió (professió), amb domicili a (localitat, carrer i número), amb DNI núm. (número), en nom propi/ en representació de (nom de l'empresa), assabentat/ada del concurs per a l'arrendament del servei de servei d'explotació d'un bar, ubicat a la piscina municipal, declara conèixer en la seva integritat les bases reguladores d'aquest concurs, oferint el preu de (quantitat) euros mensual per al lloguer de referència i es compromet a complir totes les condicions que resulten de les esmentades bases.

Lloc, data i signatura".

Coll de Nargó, a 11 de maig de 2017.

L'Alcalde