



AJUNTAMENT  
DE  
COLL DE NARGÓ  
(Lleida)

## **ORDENANÇA FISCAL NUM 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1r. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Les obres de planta i d'ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- h) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- i) Les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable segons el POUM.
- j) Les millores agrícoles.
- k) Els moviments de terres en sòl urbà i sòl no urbanitzable.
- l) La realització de qualsevol altre acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

### **Article 2n. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres



AJUNTAMENT  
DE  
COLL DE NARGÓ  
(Lleida)

sempre que siguin propietaris de les obres.- En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren les mateixos contribuents.

### **Article 3r. Base imposable, quota, i acreditació.**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 2 %.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

### **Article 4rt. Bonificacions i exempcions**

#### **4.1 Bonificació amb declaració d'especial interès:**

Es podrà concedir una bonificació de fins al 95 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres, per la seva condició de ser declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

El Ple de la corporació podrà acordar, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per majoria simple la concessió d'aquesta bonificació, determinant-se en cada cas el percentatge de bonificació, sense que tingui cap caràcter vinculant per a futurs acords similars.

#### **4.2 Exempcions:**

Està exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra que sigui propietat de l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estan subjectes al mateix, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, malgrat la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.



AJUNTAMENT  
DE  
COLL DE NARGÓ  
(Lleida)

### **Article 5è. Gestió.**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte, el pressupost o la documentació presentada pels interessats, aplicant-se els barems de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya i del Col·legi d'Arquitectes i Aparelladors de Catalunya.

2. La valoració de la base imposable prevista en l'apartat anterior serà practicada pel tècnic municipal en el moment d'evacuar l'informe urbanístic corresponent. La valoració del tècnic municipal es considerarà sens perjudici de prova en contrari que pugui presentar l'interessat sobre el cost real i efectiu de realització de l'obra.

3. A la vista de la instal·lació, construcció o obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu. L'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si es el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si es el cas, la quantitat que correspongui.

### **Article 6è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 7è. Garantia de danys**

Quan la realització de l'obra pugui ocasionar danys al paviment de la vorera o en qualssevol altres serveis municipals d'infraestructura urbanística, jardineria, etc. serà requisit previ a la concessió de la llicència, el dipòsit d'una fiança per a respondre dels danys:

La quantitat general a dipositar serà la resultant d'aplicar el 2% al pressupost.



AJUNTAMENT  
DE  
COLL DE NARGÓ  
(Lleida)

Un cop acabada l'obra, s'haurà de tornar la fiança, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, o, si escau, s'haurà d'exigir la diferència que es pugui produir en contra dels executors de les obres, per causa dels desperfectes de tot tipus que hagin ocasionat en la via pública o en els serveis municipals.

### **Article 8è. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2023. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Coll de Nargó, a data de la seva signatura

L'alcalde,

Martí Riera Rovira